

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnog
dužnika VARAŽDIN AIRPORT d.o.o.

Trgovački sud u Varaždinu
Posl. br.: St-32/15

Sadržaj:

1. Uvod	2
2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku	3
3. Stanje stečajne mase	4
4. Sudski i drugi postupci	6
5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju	8

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-32/15 od 29.06.2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, M. P. Miškine 72, OIB: 32705998916 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te je za stečajnog upravitelja postavljena stečajna upraviteljica Lidia Belamarić. Rješenjem istog suda od 22.12.2017. godine stečajna upraviteljica je razriješena dužnosti te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*).

U stečajnom postupku je dana 22.09.2015. i 07.10.2015. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda od 03.12.2015. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na stanje stečajne mase, do sada poduzete radnje te prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 16.12.2019. godine.

2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- Otvoren je novi poslovni račun u banci za društvo u stečaju;
- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim se traži dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom u stečaju;
- Izvršena provjera imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Ispitane tražbine te održano izvještajno ročište;

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzete su sljedeće radnje:

- Preuzeta je dokumentacija od ranije stečajne upraviteljice;
- Izvršen pregled nekretnine i pokretnina u vlasništvu dužnika;
- Održana je sjednica skupštine vjerovnika;
- Prihvaćena je ponuda društva HLB Revidicon d.o.o. od 28.03.2018.
- Temeljem suglasnosti vjerovnika s društvom HLB Revidicon d.o.o. sklopljen je ugovor o pružanju usluga koje su predmet navedene ponude;
- Započeta izrada revizije poslovnih knjiga u cilju izrade stečajnog plana;
- Izrađen preliminar nalaz i mišljenje od strane društva HLB Revidicon d.o.o.
- Objavljen oglas za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

3. Stanje stečajne mase i izrade stečajnog plana

Početna stečajna bilanca s 29.06.2015. godine s iskazanim stanjem imovine iznosi **13.449.604,37 kn** i obveze u iznosu od **7.193.864,47 kn**, koje su obveze usklađene nakon održanog I.ispitnog ročišta i osporenja tražbina vjerovnika na iznos od **1.981.204,48 kn**.

Prema navodima ranije stečajne upraviteljice, u odnosu na utvrđeno stanje imovine iskazane u početnoj stečajnoj bilanci sa 29.06.2015. godine u iznosu od 13.449.604,37 kn, tijekom ovog stečajnog postupka izvršeno je sljedeće:

- naplaćena su potraživanja od kupaca otvorenih prije otvaranja stečajnog postupka temeljem otposlanih opomena i pokrenutih sporova u iznosu od 1.359,08 kn,
- izvršena su usklađenja potraživanja u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika temeljem pisanih obavijesti dužnikovih dužnika i nemogućnosti naplate i ponovno su dužnicima poslane opomene
- izvršena je otprema pokretnina u skladište TD WINAIR d.o.o., a naknadno su prilikom otpreme pronađene pokretnine koje nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika
- izmješten je agregat TATSUNO, koji je također pohranjen u prostorijama WINAIR d.o.o.
- dio pokretnina koje se nalaze na zemljištu Grada Varaždina nije bilo moguće otpremiti,
- raskinut je Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sa trgovačkim društvom EKO SODABLAST d.o.o.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, sklopljen je ugovor o pružanju usluga s društvom HLB Revidicon d.o.o. kojim se navedeno društvo obvezalo izraditi reviziju financijskih izvještaja Dužnika te je isto i izradilo preliminarno izvješće o obavljenim dogovorenim postupcima uvida u financijske izvještaje i procjeni vrijednosti dužnika od 05.11.2018. godine.

Dana 06.02.2019. godine zaprimljene su dvije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Dužnika, a koje je ranije dano u zakup društvu ECO SODABLAST d.o.o. budući da je raniji ugovor o zakupu prestao.

Dana 10.04.2019. godine skupština vjerovnika je donijela Odluku kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju da objavi javni poziv za prikupljanje ponuda za davanje u zakup svih čestica u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu ne nižu od 20.000,00 kn te da sklopi ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem.

Dana 26.09.2019. godine na mrežnim stranicama <http://www.sudacka-mreza.hr> objavljen je javni poziv za prikupljanje ponuda za davanje u zakup svih čestica u vlasništvu stečajnog dužnika.

Temeljem javnog poziva za prikupljanje ponuda za davanje u zakup svih čestica stečajnog dužnika, u skladu s navedenom Odlukom skupštine vjerovnika, dana 10.10.2019. godine na adresu stečajnog dužnika pristigle su dvije ponude. Jedna od P.P. Posavec Ivica iz Nedelišća, Ivana Mažuranića 49, OIB: 40290067005 u iznosu od 21.100,00 HRK, a druga od OPG Živko Ervin iz Trnovca Bartolovečkog, Ljudevita Gaja 32, OIB: 79381345235 u iznosu od 25.025,25 HRK.

Stanje imovine u tablici 1 u nastavku, uz napomenu da nisu provedena knjiženja prema preliminarnom nalazu društva HLB Revidicon d.o.o..

Tablica 1.

Opis	Utvrđeno stanje imovine na izvještajnom ročištu	Imovina na dan 12.03.2019. godine
Nekretnine – zemljišta	11.183.305,90	11.183.305,90
Ulaganje u tuđa osnovna sredstva-nekretnina u vl. Grada Varaždina (ulaganje u pristanišnu zgrada, uzletno sletnu stazu, hangar)	0,00	0,00
Pokretnine	1.160.263,28	1.160.263,28
Potraživanja od kupaca	611.560,51	224.971,54
Deponirana novčana sredstva temeljem rješenja Povrv-480/2014	494.474,68	494.474,68
Novčana sredstva na računu – stečaj	0,00	52.076,65
Potraživanja od kupaca – stečaj	0,00	12.500,00

Ukupno imovina	13.449.604,37	13.167.529,51
-----------------------	----------------------	----------------------

Ujedno se ističe da stečajni vjerovnik WINAIR d.o.o. temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Bjelovaru od 28.10.2016. godine, posl. br. Povrv-27/16 ima razlučno pravo na novčanoj tražbini u iznosu od 494.474,68 HRK, a koji iznos je ranije zaplijenjen temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 28.08.2014. godine, posl. br. Povrv-480/14. U tom smislu je za očekivati da će nadležni sud naložiti prijenos novčanih sredstava u korist stečajnog vjerovnika WINAIR d.o.o.

U ovom stečajnom postupku u razdoblju od 29.6.2015. do 31.8.2019. ostvareni su ukupni prihodi bez PDV-a u iznosu od 203.166,02 kn, po razdobljima u prikazu Tablice 2.

Tablica 2.

Opis	29.6.15- 31.12.2015	1.1.16- 31.12.16.	1.1.17- 31.12.2017	1.1.18- 31.12.18.	1.1.19- 31.8.19.	Ukupno 29.6.15- 31.8.19.
Prihodi od najma	.	20.000,00	10.000,00	10.000,00		40.000,00
Prihodi od kamata	3,24	7,76	1,24	27,80	0,28	41,02
Prihodi od naplate troškova Winair (odvj.usluga)					36.275,00	36.275,00
Predumljivanje troškova WINAIR d.o.o.				61.875,00		61.875,00
Predumljivanje troškova Grad Varaždin				61.875,00		61.875,00
Povrat uplaćenih pristojbi			100,00			100,00
Sredstva uplaćena iz depozita suda	3.000,00					3.000,00
Ukupno	3.000,24	20.007,76	10.101,24	133.777,80	36.275,28	203.162,32

Stanje poslovnih računa Dužnika na dan 16.12.2019. godine iznosi 51.581,46 HRK.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka izvršeno je plaćanje troškova, odnosno obveza stečajne mase koje se odnose na poreze, pristojbe, plaće, režijske troškove i knjigovodstvene troškove.

Ukupni rashodi (troškovi stečajnog postupka) za vrijeme trajanja stečajnog postupka iznose 327.843,58 HRK, a koji su detaljno prikazani u tablici u nastavku, u koje troškove nije uključena nagrada sadašnjem stečajnom upravitelju u prikazu Tablice 3.

Tablica 3. – Rashodi (troškovi stečajnog postupka)

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Neto iznos	PDV
Troškovi radnika s osnove bruto plaće u otkaznom roku	41.910,69	0,00
Naknada za uređenje voda	14.308,67	0,00
Troškovi revizije poslovanja sukladno sklopljenom Ugovoru između stečajnog dužnika i TD HLB REVIDICON od 26.6.2018. (koji troškovi nisu	95.000,00	23.750,00

podmireni u cijelosti sukladno ugovoru, ostalo je još nepodmireno 20.000,00 kn +PDV)		
Troškovi bruto nagrade određene rješenjem 4 St-32/15-108 od 22.5.2018.	20.000,00	0,00
Troškovi za knjigovodstvene i računovodstvene usluge za razdoblje od 1.7.2015. do 31.10.2015. sukladno sklopljenom Ugovoru od 29.6.2015. (podmireni troškovi 20.12.2016.)	20.312,04	5.078,01
Troškovi za knjigovodstvene i računovodstvene usluge za razdoblje od 1.11.2015. do 22.12.2017. sukladno sklopljenom Ugovoru od 29.6.2015. i Aneks I. ugovoru od 30.6.2016., iskazani po zadnjem izvješću stečajne upraviteljice od 2.2.2018. (nepodmireni troškovi)	59.000,00	14.750,00
Troškovi za knjigovodstvene i računovodstvene usluge za razdoblje od 1.1.2018. do 30.6.2018. (podmireni troškovi 30.7.2018.)	10.000,00	2.500,00
Troškovi za knjigovodstvene i računovodstvene usluge za razdoblje od 1.7.2018. do 31.8.2019. (nepodmireni troškovi)	28.000,00	7.000,00
Usluge izrade godišnjih financijskih izvještaja za razdoblje 2015-2018	6.000,00	1.500,00
Odvjetnički troškovi u predmetu P-242/15 (koji su troškovi podmireni od strane TD WINAIR d.o.o.)	29.020,00	7.255,00
Troškovi bankarskih naknada i provizija	2.702,79	0,00
Troškovi objave oglasa	400,00	0,00
Troškovi sudskih pristojba, takse, kamate	425,13	0,00
Ukupno	327.079,32	61.833,01

Od ukupno nastalih troškova stečajnog postupka u razdoblju od 29.6.2015. do 31.8.2019. godine s uračunatim porezom na dodanu vrijednost u iznosu od 388.912,33 kn, do dana 31.8.2019. godine podmireni su troškovi u iznosu od 191.442,97 kn, a troškovi u iznosu od 197.469,36 kn nisu podmireni.

U odnosu na izradu stečajnog plana ističem da do datuma izrade ovog izvješća nije postignut konačni dogovor vjerovnika vezano uz uvjete i mogućnosti izrade stečajnog plana. Sama izrada stečajnog plana u bitnom ovisi o postizanju sporazuma između vjerovnika WINAIR d.o.o. i Grada Varaždina u odnosu na parnične postupke koji su u tijeku, a vezano uz osporene tražbine u stečajnom postupku te međusobne obveze, uključujući pripadajuće troškove parničnih postupaka.

Nakon što stečajni vjerovnici postignu konačni sporazum te se usuglase s nalazom i mišljenjem društva HLB Revidicon d.o.o. moguće je pristupiti izradi stečajnog plana sukladno ranije usvojenom okviru.

4. Sudski i drugi postupci

4.1. Parnični postupak – P-241/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-241/15
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Umještač	GRAD VARAŽDIN
Predmet postupka:	Utvrđenje tražbine
VPS	7.857.281,97

Opis i tijek postupka:	Tužitelj WINAIR d.o.o. je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 7.857.281,97 kn. Dana 07.05.2019. godine Visoki trgovački sud RH donio je Rješenje pod posl. br. Pž-1799/19 kojim je potvrdio prvostupanjsko rješenje od dana 12.02.2019. godine kojim se odbija sudjelovanje umješaca na strani tuženika. Dana 12.11.2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje posl.br. P-241/2015 kojim se određuje očevid i vještaci zakazano 05.12.2019 godine.
------------------------	---

4.2. Parnični postupak – P-242/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-242/15
<u>Tužitelj</u> / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
<u>Tuženik</u> / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
<u>Umješac</u>	GRAD VARAŽDIN
Predmet postupka:	utvrđenje tražbine
VPS:	22.417.148,00 kn
Opis i tijek postupka:	Tužitelj WINAIR d.o.o. je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 22.417.148,00 kn. Rješenjem od 15.06.2016. godine odbijeno je sudjelovanje GRADA VARAŽDINA kao umješaca. Dana 08.11.2018. godine Visoki trgovački sud RH donio je Rješenje posl.br. Pž-5890/2016 kojim se odbija žalba umješaca kao neosnovana i potvrđuje se rješenje.

■ 4.3. Parnični postupak - P-243/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-243/15
<u>Tužitelj</u> / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
<u>Tuženik</u> / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	utvrđenje tražbine
VPS:	129.393,45 kn
Opis i tijek postupka:	Tužitelj WINAIR d.o.o. je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 129.393,45 kn. Tuženik se podneskom od 01.07.2016. godine očitovao o osporenim tražbinama te je postupak u tijeku.

■ 4.4. Parnični postupak - P-233/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-233/15
<u>Tužitelj</u> / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	REPUBLIKA HRVATSKA
<u>Tuženik</u> / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	utvrđenje tražbine
VPS:	393.000,00 kn
Opis i tijek postupka:	Tužitelj je podnio tužbu radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 393.000,00 kn. Postupak je prekinut Rješenjem suda od 16.01.2017. godine.

■ 4.5. Parnični postupak - P-183/15

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-183/15
<u>Tužitelj</u> / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.
<u>Tuženik</u> / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju GRAD VARAŽDIN
Predmet postupka:	pobijanja pravnih radnji
Opis i tijek postupka:	Tužitelj je protiv tuženika podnio tužbu radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika. Postupak je prekinut rješenjem suda od 20.01.2016. godine do pravomoćnog okončanja postupka koji se pred istim sudom vodi pod posl. br. Povrv – 27/2016 (ranije Povrv-480/2014). Sud nas je obavijestio kako je parnični postupak koji je vođen kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br. Povrv-27/2016 pravomoćno okončan te je predložen nastavak postupka.

■ 4.7. Parnični postupak - Povrv - 468/16

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	Povrv - 468/16
<u>Tužitelj</u> / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	HRVATSKI TELEKOM d.d Zagreb
<u>Tuženik</u> / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	isplate
VPS	1.552,50 kn
Opis i tijek postupka:	Naslovni sud je dana 13.04.2017. godine donio rješenje kojim se tužba tužitelja smatra povučenom te se stavlja izvan snage platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi od 01.08.2016. godine, Ovr-3413/16. Predmet se povodom žalbe tužitelja nalazio na Viskom trgovačkom sudu RH koji je dana 09.11.2018. godine donio odluku kojom je potvrđeno prvostupanjsko rješenje, poslovni broj PŽ-3631/2017.

■ 4.8. Parnični postupak - P-1401/2014

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	P-1401/2014
<u>Tužitelj</u> / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	Damir Bedić, OIB: 20513441618
<u>Tuženik</u> / Ovršenik / Protustranka:	VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Radno (prestanak, otkaz, utvrđenje radnog odnosa)
Opis i tijek postupka:	Postupak je prekinut pravomoćnim rješenjem od dana 23.05.2016. godine

■ 4.9. Parnični postupak - Povrv – 27/2016

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj / Klasa:	Povrv-27/2016 (Povrv - 480/2014)
<u>Tužitelj</u> / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	WINAIR d.o.o.

Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	Grad Varaždin u ime i za račun VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Isplate/utvrđenja tražbina
VPS	4.669.183,25 kn
Opis i tijek postupka:	Visoki trgovački sud RH je dana 26.09.2018. godine donio Presudu i Rješenje, posl.br. PŽ-8111/2016, kojom je potvrđena Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 28.10.2016. godine. Pravomoćnom presudom utvrđen je prijeboj međusobnih potraživanja stranaka te je utvrđena tražbina vjerovnika WINAIR d.o.o. u iznosu od 4.477.737,11 HRK.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti sam dobio obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Skupština vjerovnika održana je dana 10.04.2019. godine te je donesena Odluka kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju da objavi javni poziv za prikupljanje ponuda za davanje u zakup svih čestica u vlasništvu stečajnog vjerovnika za cijenu ne nižu od 20.000,00 kn te da sklopi ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem.

Dana 26.09.2019. godine objavljen je javni poziv za prikupljanje ponuda za davanje u zakup svih čestica u vlasništvu stečajnog dužnika, u skladu s navedenom Odlukom skupštine vjerovnika. U narednom razdoblju, ovisno o prikupljenim ponudama, sklopit će se ugovor o zakupu nekretnina u skladu s uvjetima objavljenim u javnom pozivu.

Temeljem javnog poziva za prikupljanje ponuda za davanje u zakup svih čestica stečajnog dužnika, u skladu s navedenom Odlukom skupštine vjerovnika, dana 10.10.2019. godine na adresu stečajnog dužnika pristigle su dvije ponude. Jedna od P.P. Posavec Ivica iz Nedelišća, Ivana Mažuranića 49, OIB: 40290067005 u iznosu od 21.100,00 HRK, a druga od OPG Živko Ervin iz Trnovca Bartolovečkog, Ljudevita Gaja 32, OIB: 79381345235 u iznosu od 25.025,25 HRK.

Ukoliko se postigne sporazum između stečajnih vjerovnika poduzet će se daljnje radnje radi pristupanja izradi stečajnog plana, a sukladno preliminarom izvješću o obavljenoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja stečajnog dužnika od strane društva HLB Revidicon d.o.o.

Kako bi se donijela odluka o davanju u zakup nekretnina (zemljišta) u vlasništvu stečajnog dužnika, a imajući u vidu činjenicu da sam obaviješten da su između većinskih vjerovnika u tijeku pregovori oko stvaranja preduvjeta za donošenje stečajnog plana, predlažem da naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za prihvaćanje ponude za davanje u zakup zemljišta i sklapanje ugovora o zakupu;
2. Razno.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj